

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Poikkeamishakemus tilalle 837-708-1-160, lomarakennuksen rakentaminen****TRE:1627/10.03.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Miia Hauta-aho puh. 041 731 1450, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen loma-asunto, 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja 25 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus autokatoksineen 1650 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Harrila 837-708-1-160 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat vesihuollon järjestämisestä.

Poikkeaminen rantayleiskaavan määräyksestä (rakentaminen lähimmillään 24,5 m etäisyydelle rantaviivasta ja 3,0 m etäisyydelle naapurin rajasta) myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen loma-asunto, 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus ja 25 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus autokatoksineen 1650 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Harrila 837-708-1-160.

**POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle sekä 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Lomarakennuksen ja talousrakennuksen sijoittaminen suunnitelmassa esitettyihin paikkoihin edellyttää poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta (RakL 57§). Suunnitelmassa lomarakennus on sijoitettu lähimmillään 29,3 metrin päähän rannasta ja talousrakennus 24,5 metrin päähän. Rantayleiskaavan mukaan muu kuin saunarakennus on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hakija on perustellut esitettyä rantaetäisyyspoikkeamaa maastollisilla syillä.

Lomarakennuksen sijoittaminen suunnitelmassa osoitettuun paikkaan edellyttää myös poikkeamista rakennusjärjestyksen 7§ määräyksestä, jonka mukaa rakennuksen etäisyyden toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Lomarakennus on sijoitettu lähimmillään 3,0 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Naapurina Tampereen kaupunki on antanut suostumuksensa lähemmäksi rajaa rakentamiseen.

Poikkeamiset eivät saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Harrila-nimisen tilan pinta-ala on 1650 m<sup>2</sup> ja se on rekisteröity 25.1.1965. Hakija ovat 19.12.2022 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata tilan pohjois- ja itäpuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Naapuri rakennuspaikan eteläpuolella on esittänyt huomautuksen:

*”Vastustamme haettuja poikkeuksia rantaetäisyyksistä sekä saunarakennuksen että autokatos-varaston osalta.*

*Saunarakennuksen sijoittelu ja näköhaitta: Suunniteltu saunarakennus on sijoitettu vain 10,97 metrin etäisyydelle rannasta (vähimmäisetäisyys 15 m) ja meidän tonttimme suuntaan. Rakennuksen sijainti vähentää ilta-auringon pääsyä tontillemme, muuttaa pihapiirimme avoimuutta ja kaventaa rantanäkymiämme. Autokatos-varaston sijoittelu ja rantaetäisyys Suunniteltu 25 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> autokatos-varasto on sijoitettu vain 24,5 metrin etäisyydelle rannasta (vähimmäisetäisyys 30 m) ja meidän tonttimme suuntaan.*

*Vaihtoehtoiset sijoituspaikat ja tarpeeton haitta: Kyseisellä tontilla on vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja uudisrakennuksille. Nykyisellään suunniteltu sauna sijoittuu yhdessä varasto-autokatoksen kanssa siten, että rakennukset muodostavat yhdessä laajan ja melko lähelle rajaamme sijoittuvan kokonaisuuden. Tämä kokonaisuus vaikuttaa tarpeettomasti pihamme näkymiin, tilan tuntuun sekä ilta-auringon pääsyyn tontillemme, erityisesti kun rantavyöhykkeellä on vähemmän puustoa suojaamassa. Rakennukset tulisi sijoittaa tontin laajempiin osiin tai niiden kokoa tulisi muuttaa siten, että ne mahtuvat laillisille rakennusaloille ja rantaetäisyyksille aiheuttamatta naapurille tarpeetonta haittaa.*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*Yhteenveto: Vastustamme poikkeamislupien myöntämistä tonttimme suuntaan sijoittuvien rakennusten osalta. Pyydämme, että hanke palautetaan suunnitteluun ja kyseiset rakennukset sijoitetaan siten, että rantaetäisyydet täyttyvät eikä naapurikiinteistölle aiheudu tarpeetonta haittaa. Emme vastusta päärakennuksen (loma-asunnon) sijoittelua tontin toisella laidalla, mutta tonttimme läheisyydessä sijoittelussa tulee huomioida naapurikiinteistön oikeus pihan avoimuuteen, näkymiin ja käyttöön."*

*Hakijan perustelu hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):*

*"Haetaan loma-asunnon rakennuspaikalle poikkeuslupaa rakennusten rantaetäisyyksiin.*

*Loma-asunnon määräysten mukainen rantaetäisyys 30 m. Suunniteltu 29.3 m*

*Talousrakennuksen suunniteltu rantaetäisyys n.24,5 m*

*Rakennusten sijoittaminen 30 m etäisyydelle rannasta ei ole mahdollista tontin kapean muodon ja pinnanmuotojen vuoksi."*

Hakijan vastine naapurin huomautukseen:

*"Saunarakennuksen rantaetäisyys: Naapurin huomautuksessa esitetty väite rantaetäisyyden poikkeamisesta ei ole perusteltu. Rantaosayleiskaavan mukaan saunarakennuksen sallittu vähimmäisetäisyys rannasta on 10 metriä. Suunniteltu saunarakennus sijoittuu 10,97 metrin etäisyydelle rannasta, eli kaavan mukaisesti sallittuun sijaintiin. Tältä osin kyse ei ole olennaisesta poikkeamisesta, vaan rakennus täyttää kaavan mukaiset edellytykset.*

*Vaikutukset ilta-aurinkoon ja varjostukseen: Naapurin esittämä huoli ilta-auringon estymisestä ei vastaa todellisia olosuhteita. Rakennusten sijainnin ja ilmansuuntien perusteella: ilta-aurinko ei missään vaiheessa paista suunniteltujen rakennusten takaa naapurin tontin suuntaan, rakennusten varjot eivät siten kohdistu naapurin kiinteistölle Rakennuksilla ei näin ollen ole merkittävää vaikutusta naapurin tontin valaistusolosuhteisiin.*

*Autokatos-varaston sijoittelu: Talousrakennuksen sijoittamista koskeva huomautus ei huomioi tontin erityispiirteitä. Kiinteistön muodon ja käytettävissä olevan rakennusalan vuoksi: rakennusta ei ole mahdollista sijoittaa yli 30 metrin etäisyydelle rannasta, vaihtoehtoiset sijoituspaikat ovat maankäytöllisesti tai toiminnallisesti epärealistisia Suunniteltu sijainti on tontin kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukainen ja käytännössä ainoa toimiva ratkaisu."*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven rannalla Kääniemessä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle. Alue tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Hanke sijoittuu fluoridiriskialueelle.

Suunnitelmassa rakennuspaikalle rakennetaan kerrosalaltaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, 25 m<sup>2</sup> sauna ja 25 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus katoksineen. Rakennuspaikalla on ennestään kerrosalaltaan 50 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, joka on tarkoitus purkaa.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Kukkasniementieltä.

Ottaen huomioon RakL 57§:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana syynä hakijan perustelu hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että rakennusten rakentaminen aiotulle etäisyydelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurin esittämää kielteistä kantaa saunarakennuksen sijaintiin ei voida ottaa huomioon, koska saunarakennus sijoittuu kaavamääräysten mukaisesti eikä sen osalta ole tarvetta poiketa kaavasta. Sen sijaan lomarakennuksen sijoittamiseen kaavamääräyksestä poiketen voidaan myöntää poikkeus, koska rajanaapuri ei vastusta rajaetäisyydestä poikkeamista ja jotta lomarakennus pohjarakenteineen voidaan sijoittaa kokonaisuudessaan rakennuspaikalle. Lomarakennuksen osalta myös rantaetäisyysvaatimuksesta poikkeamista voi pitää tarkoituksenmukaisena, kun otetaan huomioon rakennuspaikan koko ja vähäinen syvyys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Toimivallan peruste**

Yleiskaavapäällikkö päättää poikkeamisluvista yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

**Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto ja kiinteistötoimen lausunnot.

Ympäristönsuojelu 23.3.2026:

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Kiinteistön sijainti fluoridiriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.”

Kiinteistötoimi 15.4.2026:

” Kiinteistötoimi ei näe estettä sijoittaa rakennus 3 metrin etäisyydelle kiinteistörajasta. Hakemuksen suhteen ei ole muutakaan huomautettavaa.”

**Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Naapuri

Liitteet:

1 1627\_Liitekartat

**Allekirjoitus**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) ajalla 29.4. - 4.6.2026.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 28.4.2026.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere

28.04.2026

**Tampere**

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

28.04.2026

6 (8)

**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Miia Hauta-aho  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 4

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla ([www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.